

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUỐC OAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 713 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 14.06 (1) và 14.06 (2)/2024/TBĐG-SIQG ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia
Địa chỉ: số 8, hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

VPGD: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

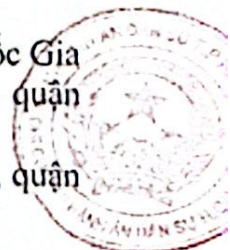
2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm; thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

2.1. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 1):

- Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14, diện tích 416,1m² (diện tích hiện trạng 392,5m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Tượng Vũ, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 398 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thân. Ngày 07/6/2010, hộ ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Thân chuyển nhượng cho bà Kiều Thị Mỹ Hạnh.

- Giá khởi điểm: 867.100.000 d (Tám trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm ngàn đồng).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).



- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 14 (Địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 150.000.000 đ (Một trăm năm mươi triệu đồng).

2.2. Tên tài sản bán đấu giá (tài sản 2):

- Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14, diện tích 567m² (diện tích hiện trạng 541,6m²); Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: xóm Chằm, thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 494601, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1067 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 04/10/2006 cho hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan. Ngày 14/10/2010, đính chính hộ ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan thành ông Vương Duy Nhiệm và bà Trần Thị Lan.

- Giá khởi điểm: 1.758.680.710 đ (Một tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi mốt ngàn, bảy trăm mười ngàn đồng).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/7/2024 và ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 14 (Địa chỉ: thôn Đồng Lư, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 300.000.000 đ (Ba trăm triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký (trong giờ hành chính) từ ngày 18/6/2024 đến ngày 16/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 (tài sản 1) và 15 giờ 30 phút ngày 19/7/2024 (tài sản 2) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai (Địa chỉ: TT Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (Địa chỉ VPGD: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội), điện thoại: 0338959568

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- UBND xã Đồng Quang;
- Các đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

